

*PROPRIETÁRIO:*  
**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**

*OBRA:*  
**REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL PROF.º CACILDO ROMAGNANI  
E CENTRO DE EDUCAÇÃO MARIA REGINA COPPI VICENTE**

*ENDEREÇO:*  
**RUA EMANOEL JOSÉ REBELLO, 60 – CIDADE NOVA | ITAJAÍ/SC**



## MEMORIAL DESCRITIVO

### 01 | SERVIÇOS INICIAIS

*EQUIPE TÉCNICA:*

- ✓ Eng. Robson Carlos Santos | Eng. Marcelo dos Santos Cheng
- ✓ Arq. Juliana Brasil Nazário

## SUMÁRIO

1	SERVIÇOS INICIAIS .....	3
1.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS   MOBILIZAÇÃO .....	3
1.2	MAQUINAS E FERRAMENTAS.....	6
1.3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA .....	7
1.4	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA .....	7
1.5	DEMOLIÇÕES.....	8

## 1 SERVIÇOS INICIAIS

### 1.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS | MOBILIZAÇÃO

#### a) Normas aplicáveis

Norma	Título
NBR 12284	Áreas de vivência em canteiros de obras - Procedimento
NR 18	Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção
NR 24	Instalações sanitárias e de conforto nos locais de trabalho
NBR 15112	Resíduos da construção civil e resíduos volumosos - Áreas de transbordo e triagem - Diretrizes para projeto, implantação e operação

*Ainda que não citadas, devem-se considerar quaisquer normas vigentes quanto ao tema, bem como outras necessárias à plena aplicação das demais.*

#### b) Informações preliminares

O canteiro de obras e serviços poderá localizar-se-á junto à obra ou em local a ser determinado pela **FISCALIZAÇÃO**. As instalações provisórias, canteiro de obras e almoxarifado bem elaborados garantem no transcorrer da obra integridade dos trabalhadores e dos materiais armazenados.

Para a locação de obra deverá ser realizado a definição exata dos pontos de intersecção das linhas dimensionais da obra, antes da execução da fundação. Será adotada uma referência de nível, utilizada como demarcação correta do ponto inicial para a locação da obra.

#### c) Especificações técnicas dos materiais

Sanitários	Chapa de madeira compensada.
Almoxarifado	Chapa de madeira compensada.
Locação	Pontaletes, sarrafos, arame cozido, pegos, linha de nylon, mangueira de nível, nível de bolha, terna, pá, enxada, cavadeira, serrote e equipamentos topográficos.

*Ainda que não citados, devem-se considerar todos os insumos necessários ao pleno funcionamento do sistema.*

#### d) Procedimentos de execução

### LOCAÇÃO DA OBRA, COM USO DE EQUIPAMENTOS TOPOGRAFICOS, INCLUSIVE NIVELADOR

A locação da obra deverá ser iniciada após a abertura do diário de obra.

A locação será executada observando-se as plantas de fundações e de arquitetura, sendo que na ocorrência de erro na locação da obra projetada, implicará à empresa construtora a obrigação de proceder, por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias. A locação da obra deverá considerar gabaritos de tábuas corridas pontaleadas.

- ✓ O Encarregado de Obras, sob orientação do Engenheiro responsável pela obra deve iniciar as atividades somente se o terreno estiver limpo e escavado até a proximidade das cotas definidas para execução ou apoio das fundações, observando condições do projeto estrutural;
- ✓ Definir a referência de nível (RN) da obra e a referência pela qual será feita a locação da obra;
- ✓ Conferir os eixos e divisas da obra, verificando as distâncias entre eixos e divisas. É recomendado o uso de serviços topográficos especializados para o acompanhamento da locação da obra;
- ✓ A partir da referência escolhida no terreno, marcar uma das faces do gabarito com uma trena metálica e uma linha de nylon, obedecendo uma distância de pelo menos 1 metro da face da edificação. As demais faces do gabarito podem ser marcadas a partir dessa face e do projeto de locação;
- ✓ Executar o gabarito por meio da cravação dos pontaletes, que devem estar aprumados e alinhados, faceando sempre o mesmo lado da linha de nylon, procurando manter uma distância de aproximadamente 2 metros um do outro;
- ✓ Após a cravação dos pontaletes, arrematar seus topos, de maneira que formem uma linha horizontal perfeitamente nivelada, a uma altura média do solo de cerca de 1 m a 1,5 m. Na face interna dos pontaletes pregar tábuas também niveladas, formando a chamada “tabeira”. Caso seja necessário, pregar sarrafos no topo dos pontaletes;
- ✓ Travar o gabarito com mãos-francesas. De preferência, pintar o gabarito na cor branca.
- ✓ Marcar a lápis os eixos X e Y no gabarito, por meio de topografia, utilizando um ponto de referência fixa identificado no terreno e a partir desses eixos, marcar todos os pilares, estacas, etc. De acordo com as definições do projeto utilizando trena metálica, esquadro, lápis de carpinteiro e pregos. Identificar na tabeira os nomes dos elementos com tinta, de preferência;
- ✓ Esticar um arame pelos dois eixos do elemento estrutural a ser locado (pilar, blocos, estaca, etc.) O cruzamento dos arames de cada eixo define a posição do elemento estrutural no terreno, através de um prumo de centro. Para elementos com seção circular, descer um prumo pelo centro do elemento. Para elementos com seção não circular - triangulares, retangulares ou poligonais em geral, - descer um prumo em cada lateral para definição da posição das faces;

- ✓ Cravar um piquete nos pontos definidos pelo prumo e locar as fôrmas e os gualhos quando houver.

O Encarregado de Obras deve tomar como base para realização do serviço, os projetos disponíveis, garantindo atendimento das especificações técnicas do serviço. Ao realizar a inspeção do serviço, a CONTRATADA deve registrar os resultados. No caso de não-conformidades, levar ao conhecimento do Engenheiro Responsável pela obra para definição de ação imediata.

EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO.

EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.

No intuito de isolar o canteiro de obras dos pontos de passagem de pedestres, deverão ser colocados tapumes com chapa de madeira compensados 10 mm, na extensão e espaço necessários para o canteiro de obras e atendimento às exigências do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

Para o bom aproveitamento da área do canteiro, é importante:

- ✓ Manter materiais armazenados em locais pré-estabelecidos, demarcados e cobertos, quando necessário;
- ✓ Desobstruir as vias de circulação, passagens e escadarias;
- ✓ Coletar e remover regularmente entulhos e sobras de material, inclusive das plataformas;
- ✓ Utilizar equipamentos mecânicos ou calhas fechadas, para a remoção de entulhos em diferentes níveis;
- ✓ Utilizar capacete, luvas, máscara descartável e calçado de segurança para a remoção de entulhos, sobra de materiais e limpeza do canteiro;
- ✓ Evitar poeira excessiva e riscos de acidentes durante a remoção.

Serão construídos barracos de obras para depósito em tábuas de madeira e cobertura em fibrocimento 4mm.

A empresa contratada deverá apresentar anteprojeto das áreas de vivências, de forma que possa ser devidamente aprovado pela fiscalização do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

O canteiro das obras deverá ser delimitado de modo a impedir o ingresso, na área, de pessoas **não autorizadas**, atendidas as leis, regulamentos e posturas municipais, assegurando, em qualquer hipótese, o livre trânsito e a integridade física de pedestres e de veículos nas vias públicas e a proteção dos bens de terceiros, estacionados ou localizados nas adjacências do canteiro.

## 1.2 MAQUINAS E FERRAMENTAS

### a) Normas aplicáveis

Norma	Título
NR 12	Segurança do trabalho em máquinas e equipamentos
<i>Ainda que não citadas, devem-se considerar quaisquer normas vigentes quanto ao tema, bem como outras necessárias à plena aplicação das demais.</i>	

### b) Informações preliminares

Locação de equipamento para auxiliar em trabalhos elevados, seguindo as normas da NR12 com princípios fundamentais e medidas de proteção para garantir a saúde e a integridade física dos trabalhadores.

### c) Especificações técnicas dos materiais

Material	Especificação
ART	Anotação de Responsabilidade Técnica
<i>Ainda que não citados, devem-se considerar todos os insumos necessários ao pleno funcionamento do sistema.</i>	

### d) Procedimentos de execução

**LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO INCLUSIVE MONTAGEM.**

Para o ideal acesso a locais elevados a CONTRATADA deverá dispor de andaime fachadeiro, possibilitando o cumprimento das normas de segurança e afins.

### 1.3 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

#### a) Normas aplicáveis

Norma	Título
NBR 15575	Edificações Habitacionais - Desempenho
<i>Ainda que não citadas, devem-se considerar quaisquer normas vigentes quanto ao tema, bem como outras necessárias à plena aplicação das demais.</i>	

#### b) Informações preliminares

Despesas e administração de obras para os serviços preliminares.

#### c) Especificações técnicas dos materiais

Material	Especificação
ART	Anotação de Responsabilidade Técnica
<i>Ainda que não citados, devem-se considerar todos os insumos necessários ao pleno funcionamento do sistema.</i>	

#### d) Procedimentos de execução

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Para administração da obra, a CONTRATADA deverá dispor no canteiro de:

- ✓ Engenheiro Civil Júnior pelo período de 1h diária;
- ✓ Encarregado geral em período integral;

LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, INCLUSIVE MONTAGEM

Para o ideal acesso a locais elevados a CONTRATADA deverá dispor de andaime fachadeiro, possibilitando o cumprimento das normas de segurança e afins.

### 1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa e desimpedida de entulhos e restos de materiais em qualquer local, permitindo a livre circulação dos operários e da fiscalização.



## 1.5 DEMOLIÇÕES

### a) Normas aplicáveis

Norma	Título
NB-18	Obras de construção, demolição e reparos
NBR-5682/77	Contratação, execução e supervisão de demolições
<i>Ainda que não citadas, devem-se considerar quaisquer normas vigentes quanto ao tema, bem como outras necessárias à plena aplicação das demais.</i>	

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA
DEMOLIÇÃO ELEMENTOS ESTRUTURAIS
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO
DEMOLIÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS
REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS
REMOÇÃO DE TELHAS DE CERÂMICAS
REMOÇÃO DE ESTRUTURA EM MADEIRA DO TELHADO
REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FORMA MANUAL
REMOÇÃO DE TOMADAS/INTERRUPTORES ELÉTRICO
REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FORMA MANUAL
REMOÇÃO DE PORTAS E JANELAS

Além de demolições em alvenarias internas, será demolido a rampa de principal acesso ao CEI Maria Regina Coppi Vicente, conforme demonstrado na prancha de demolições. Todas as demolições necessárias serão efetuadas segundo recomendações da NB-598/77 da ABNT, dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros e em conformidade com as indicações constantes em projeto.

Todo o material proveniente das demolições e/ou retiradas, após vistoria e liberação por parte do **MUNICÍPIO DE ITAJAÍ** deverá ficar à disposição da CONTRATADA, que providenciará sua remoção do local, seguindo todos os quesitos de segurança e limpeza.

Todo e qualquer item de demolição ou retirada deste projeto deverá ser enquadrada neste item de disposição das cargas e entulhos. Todo o material que o **MUNICÍPIO DE ITAJAÍ** julgar indispensável ficará à disposição da Prefeitura. Todo e qualquer dano ocorrido em consequência das obras, em qualquer parte do empreendimento, deverá ser reparado pela CONTRATADA, sem ônus para a Prefeitura.